

# 秋

2019年 令和元年秋号  
ユタカ通信



味覚の秋、芸術の秋となり、ますます充実した日々をお過ごしのことと存じます。

事務所近くの石切劔箭神社の秋祭りでは、太鼓台巡行があります。

実りの秋の五穀豊穡(ごこくほうじょう)を喜びあい、御神徳(ごしんとく)に感謝をささげる収穫の祭だそうです。この秋の祭は、それぞれの氏子地域より太鼓台をかついで町内を練り歩き、石切の町は勇壮な太鼓の響きに包まれます。

秋季大祭 宵宮祭 10月21日 18時30分斎行  
秋季大祭例大祭前夜に行われる祭典です。

(株)ユタカ建築工房  
〒579-8013

東大阪市西石切町3-3-7  
TEL:072-980-8669  
FAX:072-980-8069



朝、夕はめっきり涼しくなってきました。皆様おかわりないでしょうか？

さて、インターネットを利用した通信販売などの大幅な利用拡大に伴い、宅配便の取扱いの個数も年々増加の一途をたどり、国交省によりますと2013年の36.4億個から2017年度には42.5億個と6億個も増えています。近いうちに50億個の大台にも成りそうです。

それに伴い、再配達率の増加の一途をたどり、宅配業の人手不足、特にドライバー不足に相まって、宅配業のキャパを超えていると社会問題化しています。

そこで注目を浴びているのが宅配ボックスで、既にマンションなどの集合住宅等では、あたりまえになりつつあり、住宅(戸建て住宅)の設置も徐々にではありますがトレンドになってきてます。

設置メリットは、不在時の受け取りで時間指定や再配達の依頼も、面倒な電話も不必要です。特に留守がちな方や、共働きの世帯の方にはこのメリットは大きい。

荷物を受け取るだけのために待機しなくてはいけないというストレスから解放されることもメリットの一つです。

一方、セキュリティの面でも玄関を開けて対応する必要もなく、宅配を装った不審者などからの被害も防ぐ効果も期待できます。

しかも、家着等のラフな格好や、女性ならすっぴんの時など、気をつかう事からも解放されます。

まず、国の働き方改革の一環として、再配達の削減を目指し、戸建て住宅の宅配ボックスの設置を推奨『次世代住宅エコポイント制度』(国土交通省)を展開します。

これは、2019年10月の消費税引き上げ前後の需要変動に対する制度で、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームを行った場合、様々な商品と交換出来るポイントが発行されるというもので宅配ボックスの場合は10,000ポイントとなっています。

環境省が中心となって(国交省、経産省連携)再配達によるCO<sub>2</sub>排出量の増加や長時間労働による、社会的損失の削減を目指し国民一人一人が出来るだけ一回で受け取ることを目指した『COOL CHOICEできるだけ一回で受け取りませんかキャンペーン~みんなで宅配再配達防止に取り組むプロジェクト』も進行中です。

ライフスタイルが、ますます多様化する中、宅配ボックスは戸建住宅の標準仕様となっていくはず

です。自分も気分が楽になりますし、ポイント制度にあてはまらなくても、宅配ボックスを設置する事で、宅配業者のドライバーの方々に一助にもなります。

設置のない皆様へ、如何でしょうか？

気温の変化が大きくなる日々です。どうかご自愛の程を、、、

お困りの事など、何なりとお気軽にご連絡下さい。お待ちしております。

黒田 耕司

## 現場便り

今年は本当に暑い日が続きましたね。みなさん夏バテしてないでしょうか。  
甲子園も決勝は関西北陸対決で非常に熱かったですね。  
私が7月の中旬から約3週間、工事でお世話になりました生駒の現場を紹介させていただきます。  
雨漏りで困っているとの事で、屋根・外壁の改修工事をさせていただきました。  
今年の夏はさすがにきつく、この猛暑で屋根のうへは50度近くに・・・  
1時間置きに休憩をとりながら作業をおこないました。お客様には熱中症にならないよう冷えたタオルと飲み物を  
だしていただいたおかげで無事安全に作業を完了する事ができました。  
本当にありがとうございました。

目玉焼きができそうな暑さでしたね（笑）  
屋根やさんご苦労様でした。

After



外壁は水性シリコン塗装仕上げです。  
塀を少し濃い色にしたことで  
アクセントになりました。

Before



After



外壁 SR-408

アクセント壁  
SR-414



谷口浩一郎

皆様、いかがお過ごしでしょうか？  
今回は、私 土本が担当させていただきました、門真市の外構工事を紹介いたします。  
ここ最近の地震や台風であちこちの災害がありました。  
そんな中、ブロック塀の上部4段を撤去しフェンスを取付。そのうえ以前は隣地に住宅があったため  
この際に外側もお化粧直し！！また、フェンスも目隠し&風が通ります。お色目は、既存の門扉（黒）に合わせました。  
お施主様、近隣の皆様、関係者の皆様（真夏真ただ中） 工事中は何かとお世話になりました。  
有難うございました！！



土本 忠

Before

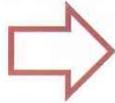


After



## キッチン リフォーム

Before

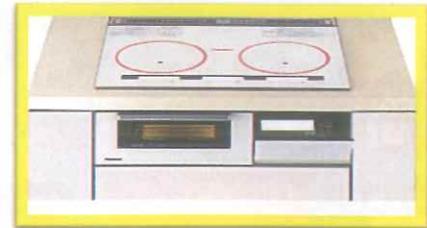


After



IHクッキングヒーター

パナソニックKZ-XP34W



キッチンのIHクッキングレンジ&レンジフードを入れ替えました！！

トッププレートは3口ともIH

いろいろ便利な機能が付いています。

・調理アシスト

温度・時間を自動設定、裏返すタイミングなどを液晶表示と音声でお知らせ。火力調節の難しい焼き物調理のメニューを選ぶだけで、手軽においしく焼き上げます。

・エコナビ搭載

ムダな加熱を見つけて火力を自動コントロール 消費電力量を抑えます。

・こげつきお知らせ機能

煮込み・煮物調理時のこげつきを検知すると加熱がストップして音声と光るリング・「こげつき」の文字が点滅してお知らせ「切り忘れ自動OFF」機能より、早い段階で加熱をストップできます。

・グリル IH&遠赤グリル

平面ヒーターでWフラット庫内。お鍋が入るグリルで、お料理の幅が広がる新たなラッキンググリル

下ヒーターのIHでグリル皿を一気に加熱

高温で食材を包み込み、表面をすばやく焼き上げて旨味を閉じ込めます。

大火力で食材の表面・内面を同じタイミングで焼き上げ

表面はバリッと、内部は旨味を逃さない焼き上げ



焼き物アシスト

焼き物温度調節

光・揚げ物温度調節

IH&遠赤Wフラットラッキンググリル

優れた火力制御

はじめてガイド

光るリング

音声ガイド

こげつきお知らせ

エコナビ搭載

レンジフード換気連動対応



レンジフード

パナソニック ほっとクリーンフード  
シロッコファンタイプ SO8BHWZ4M

エコナビ機能・・・換気風量を自動切換え 約36%節電  
換気連動 レンジの加熱と同時に自動運転  
おそうじラクラク さっとれるファン ワンタッチでファン  
が取り外せます。  
油飛散運転をするので 羽根の洗浄は10年に一度でOK



リフォーム・新築をご検討の方に千載一遇のチャンス!!  
 この機会に『次世代住宅エコポイント制度』を利用してみませんか?  
 ポイント交換は、エアコン・掃除機・TV・家具・食品など好きなもの  
 を選ぶことができます! ぜひ、ご検討ください!!



LIXIL

次世代住宅ポイント制度で

# お得にリフォーム!

さまざまな商品に交換できるポイントもらえます



リフォームで  
最大 **30万**  
ポイント/戸

(2019年12月21日～2020年3月31日)  
※1戸あたり最大100万円相当の工費が対象

省エネで省くのが  
リフォーム<sup>※1</sup>  
最大 **60万**  
ポイント/戸

(2019年12月21日～2020年3月31日)  
※1戸あたり最大100万円相当の工費が対象

たとえばトイレの交換で! **18,000**ポイント<sup>※2</sup>

タンクレストイレ サティスGタイプ  
(2)「節水型トイレ」と「節排しやすトイレ」とで設置するのポイントを発行できません。

たとえば キッチンで! **43,000**ポイント

システムキッチン リシェルスI  
(2)「節水型キッチン」・「省エネ」の両方で交換された場合は、4,000ポイントとなります。

たとえば バスルームで! **85,000**ポイント

システムバスルーム スパージュ  
(2)「節水型キッチン」・「省エネ」の両方で交換された場合は、4,000ポイントとなります。

**対象期間**  
 (償却契約・着工)  
**2019年4月1日～**  
**2020年3月31日**  
 (お引渡し)  
**2019年10月1日以降**  
 (消費税率10%適用)

2019年12月21日～2020年3月31日この期間内にも実施するものでも、着工が2019年10月1日～2020年3月31日と異なる場合は対象外(消費税率10%適用)

**対象となる主なリフォーム例** (下記以外にもポイントが発行されるリフォーム工事があります)

<b>開口部の新築改修</b> ※1箇所あたりのポイント数の取組期間のポイントを発行	<b>家事負担を軽減する設備の設置</b>	<b>ビレットイン浴室乾燥対応コンロ</b>	<b>エコ住宅設備の設置</b>
<b>窓の設置/外窓交換</b>	<b>省エネ設備</b>	<b>節排しやすトイレ</b>	<b>節水型トイレ</b>
2.8㎡以上 20,000ポイント/箇所	10,000ポイント/台 (浴室専用の場合)	18,000ポイント/台	16,000ポイント/台
1.6㎡以上 15,000ポイント/箇所	10,000ポイント/台 (共用の場合)	9,000ポイント/台	12,000ポイント/台
0.2㎡以上 13,000ポイント/箇所	※浴室専用の場合は、色の指定やオプションに ついていないものを対象とする場合があります。 ※共用の場合は、設置するボックス数(20ヵ所) に限りポイント発行	4,000ポイント/台	4,000ポイント/台
<b>ガラス交換</b>	<b>ビレットイン洗濯機</b>	<b>浴室乾燥機</b>	<b>浴室乾燥機</b>
1.4㎡以上 7,000ポイント/箇所	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台
0.8㎡以上 5,000ポイント/箇所	<b>節排しやすレンジフード</b>	<b>浴室乾燥機</b>	<b>浴室乾燥機</b>
0.4㎡以上 2,000ポイント/箇所	9,000ポイント/台	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台
<b>ドア交換</b>	<b>節排しやすトイレ</b>	<b>浴室乾燥機</b>	<b>浴室乾燥機</b>
ドア: 1.8㎡以上 引戸: 3.0㎡以上	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台
29,000ポイント/箇所	<b>節排しやすトイレ</b>	<b>浴室乾燥機</b>	<b>浴室乾燥機</b>
	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台
	<b>節排しやすトイレ</b>	<b>浴室乾燥機</b>	<b>浴室乾燥機</b>
	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台	18,000ポイント/台

**既存住宅を購入してのリフォーム<sup>※2</sup>はポイント2倍**

**エコ住宅設備の設置**

節水型トイレ	16,000ポイント/台	高断熱浴槽	24,000ポイント/台
節水型トイレ	16,000ポイント/台	高断熱浴槽	24,000ポイント/台
節水型トイレ	16,000ポイント/台	高断熱浴槽	24,000ポイント/台
節水型トイレ	16,000ポイント/台	高断熱浴槽	24,000ポイント/台

**パリアフリー改修**

手すりの設置	5,000ポイント/箇所	段差解消	6,000ポイント/箇所
手すりの設置	5,000ポイント/箇所	段差解消	6,000ポイント/箇所
手すりの設置	5,000ポイント/箇所	段差解消	6,000ポイント/箇所
手すりの設置	5,000ポイント/箇所	段差解消	6,000ポイント/箇所

**次世代住宅ポイント**

※1 新築住宅2019年12月21日時点まで40歳未満の世帯、子育て世帯(2019年12月21日時点(または申請時)で18歳未満の子を有する世帯) ※2 自ら省エネすることを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヵ月以内(リフォーム工事の開始前)に完了する場合 ※3 1戸あたり合計ポイント数が20,000ポイント未満の場合は、ポイント発行制度が8割となります。上限は2019年12月18日時点の国土交通省発表資料を参考にしております。

## 次世代住宅ポイント制度を活用して わが家の「困った!」をステキに解決

LIXILのポイント対象製品を使用したリフォーム例

**CASE 01 トイレ&洗面リフォーム**

古くなったトイレと洗面を、  
キレイに使いやすく一新したい!

合計ポイント例 **27,000**ポイント

節排しやすトイレ 18,000ポイント  
 手すりの設置 5,000ポイント  
 節湯水栓 4,000ポイント

タンクレストイレ サティスGタイプ (参考商品価格)  
 5人家族向け全体的なトイレ空間に、  
 節水かつ省スペースな完成洗面も設置。

スマートな手すりでも  
立派な手すりポイント

洗面化粧台 ビアラ (参考商品価格)  
 開口750mm ¥199,300(税別)

節湯水栓 (参考商品価格)  
 節水も省スペースに  
かわかぬエコ

**CASE 02 キッチン空間のリフォーム**

家事ラクもエコも両立できる、  
明るく快適なキッチンにしたい!

合計ポイント例 **80,000**ポイント

節湯水栓 4,000ポイント  
 ビレットイン洗濯機 18,000ポイント  
 節排しやすレンジフード 9,000ポイント  
 ビレットイン浴室乾燥対応コンロ 12,000ポイント  
 内窓設置 13,000ポイント  
 ドア1箇所 24,000ポイント

システムキッチン リシェルスI (参考商品価格) ¥1,569,500(税別)  
 ※ビレットイン洗濯機・コンロ付  
 幅2037.4cm奥1977cm

家事ラク! センサーで汚れもチェックする食洗機や  
火力も調整できるコンロなど。

エコ水! パリアフリーで壁から  
出し出すお湯でお水。

リシェント勝手口ドア (参考商品価格) ¥239,000(税別)  
 ※新築仕様+ビレットイン洗濯機+省エネ入り完成商品価格

**CASE 03 浴室まるごと快適リフォーム**

ヒートショックも心配だし、  
寒い浴室を快適にしたい!

合計ポイント例 **100,000**ポイント

外窓交換 1箇所 15,000ポイント  
 高断熱浴槽 24,000ポイント  
 節湯水栓 4,000ポイント  
 手すりの設置 5,000ポイント  
 浴室乾燥機 6,000ポイント  
 出入口の改修 26,000ポイント  
 浴室乾燥機 18,000ポイント

システムバスルーム スパージュ (参考商品価格) ¥1,797,900(税別)  
 ※1816サイズ、浴室乾燥機、省エネ・開口幅  
 セットで

浴室乾燥機 時間をたつても  
お湯が冷めにくい

寒い冬でも  
ヒヤッとしにくい

サーモバス キレイサーモフロア



今回は、Panasonicの宅配ボックスCOMBO（コンボ）をご紹介します。  
 予定していない荷物って、タイミングが悪い時に限って届くことが多いですよね。  
 ところが、宅配ボックスを使うと在宅していなくても受け取れます。  
 時間指定もなしで配達時間も気にせず、お出かけができます。  
 再配達を依頼する手間もかかりません。  
 忙しくて荷物の受け取りが出来ない、そろそろ郵便受けが古くなってきたなど交換をお考えなら、  
 小スペースや大容量と様々な商品が発売されています。ぜひユタカにご相談ください！！



COMBOは、3タイプ。  
 お住まいに合わせてお選びいただけます。

GOOD DESIGN 宅配ボックスCOMBOは「GOOD DESIGN AWARD 2016」受賞製品

**新築に、リフォームに、豊富なバリエーション。**

- ※暮らしのスタイルに合わせて選べるタイプ。
- ※大きな荷物も受け取れるモデルタイプも用意。
- ※後付け可能なタイプも用意。

玄関の側に設置でき  
 タイムポストと並べて設置可能  
 エントランスに必要な機能をスマートに一体化

スタイリッシュなボール取り付け  
 エントランスに必要機能をスマートに一体化

コンパクトタイプ  
 スリムタイプ  
 エントランスタイプ  
 アークフレームタイプ

**COMBO-int**

住まいの中から郵便物や宅配物を取り出せます。

- ※新築戸建てや既存住宅に専用（水道ライン付）
- ※郵便物を確認し、配達に配達。
- ※郵便物がポスト付き。
- ※住まいの中から取り出せるのでパジャマのままでも大丈夫。



●荷物の受け入れ・取り出しは簡単

表示パネルの記載に従い①から④の順に操作すれば、簡単に荷物の受け入れができます。大きなボタンで、操作しやすくしました。

※当社独自のノウハウで電線いらず、電気配線工事不要です。



荷物の受け入れ



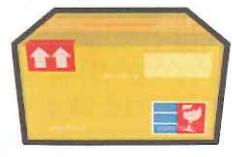
- ①「開ける」ボタンを押して扉を開け、荷物を入れます。
- ②扉の内側の指錠レバーを下げ、扉を閉めれば施錠状態になります。
- ③伝票差込みに伝票を入れ、④「なつ印」ボタンを押して指印し、伝票を取り出して荷物受け入れ完了です。

荷物の取り出し



- ①「使用中(赤色)」表示の場合、付属の専用キーでシリンダー錠を回し、扉を開けます。
- ②荷物を取り出し、扉を閉めます。「使用中(赤色)」の表示が「受け取りできます(緑色)」に戻っているか確認します。

※1 印面について：印面はお客様ご自身でご用意いただき、本体にセットしてください。・シャチハタ型 ネーム9 ・外高径φ116.5mm 長さ65mm 未両面印刷  
 ※2 捺印は荷物1つに対し、1回となります。 ※3 シリンダー錠は、前出しの場合は前扉、後出しの場合は後扉での操作となります。



玄関横や門まわりに。  
 壁掛けや埋め込みなど  
 設置スタイルは、いろいろ。



「外でもドアホン」や「HEMS(AISEG2)」と組み合わせることで、コンボはさらに便利に。

スマホで、さらに便利に。

外出中でも、スマホで実客応対。 顧客に代わって荷物を受け取る。

「外でもドアホン」 + COMBO (コンボ)

HEMS(AISEG2)で、着荷状態をお知らせ。さらに便利に。

門まわりに取り付け

**COMBO**

壁掛け、据え置き設置はリフォームにおすすぬ。サイズバリエーションも豊富。

門まわり 壁掛け設置	門まわり 埋め込み設置	門まわり ボールに取り付け	門まわり アーチフレーム取り付け
コンパクトタイプ ハーフトタイプ	スリムタイプ モデルタイプ	スリムタイプ ハーフトタイプ モデルタイプ	コンパクトタイプ スリムタイプ ハーフトタイプ モデルタイプ

住宅壁に取り付け

**COMBO**

壁掛け、据え置き設置はリフォームにおすすぬ。

**COMBO-int**

住宅壁への埋込設置専用タイプ。

住宅壁に 壁掛け・据え置き設置	住宅壁に 埋め込み設置
壁掛け：コンパクトタイプ・ハーフトタイプ 据え置き：スリムタイプ・モデルタイプ	埋め込み専用タイプ



今年ラグビーの世界カップが日本で開催されます。事務所近くにある花園ラグビー場でも予選リーグの試合が行われます。

ご近所の方にはおなじみですが、高校ラグビーの聖地です。

見に行かれる方もおられるのでしょうか。

所在地：〒578-0923 東大阪市松原南1-1-1

アクセス：近鉄奈良線「東花園駅」から徒歩10分、

近鉄けいはんな線「吉田駅」から徒歩15分

竣工：1929年 日本最初のラグビー専用グラウンドとして開場

試合日程：

9/22(日)14:15 10/3(木)14:15

イタリア v ナミビア ジョージア v フィジー

9/28(土)13:45 10/13(日)14:45

アルゼンチン v トンガ アメリカ v トンガ

ラグビーとは？

ラグビーのルールは本当に難しいのですが、基本さえ理解しておけば、観戦は楽しめます。

ラグビーの基本概念。“ラグビーは陣取りゲーム”だということです。

1つのボールを2チームの選手が奪い合い、ボールを持って敵地に攻め入るのです。こうして攻め入り、目指す先は敵地のインゴールと呼ばれるスペース。このスペースにボールをタッチさせることにより得点が認められます。この得点をトライと言います。両チームの選手達は、このトライを得るために、お互い体をぶつけ合い、ボールを奪い合って攻防を繰り返すのです。

それでは次にボールの扱い方です。ボールは、持って歩くこと、手で放る（パス）こと、足で蹴る（キック）ことが認められています。また、全身のどこにボールが触れても問題はありません。ただ、このボールの放り方に大きな特徴があります。それは、ボールを前に放ってはいけない、ということです。ボールを放る場合は、自分より後ろにいるプレーヤーにしか放れないのです。

また、得点には、トライ以外にもキックで得られるものがあります。これは、ゴールポストの間のクロスバーより上の空間にボールを蹴り通すことにより認められます。このキックを「ゴールキック」と言います。



お問い合わせシート

FAX 072-980-8069

お名前	
ご住所	
電話番号	FAX番号
ご要望記入欄	
○新築・リフォームの相談 ○お力添いの相談 ○その他 ○配布停止希望	



株式会社ユタカ建築工房  
代表取締役 黒田 耕司  
☎579-8013 東大阪市西石切町3-3-7

TEL : 072-980-8669  
FAX : 072-980-8069  
メールアドレス info@yutaka-k.jp

