

ユタカ通信

冬



(株)ユタカ建築工房
〒579-8013
東大阪市西石切町3-3-7
TEL:072-980-8669
FAX:072-980-8069

日増しに寒くなってきましたね。皆様お元気でお過ごしでしょうか?
寒さ増すこの季節で日中ぽっかりと春のように暖かい日を小春日和といいます

冬が深くなる前のひととき 心まで温まるそんな毎日をしたいですね。

冬は体温を逃がさないように血管が収縮して 血流が悪くなり血圧も高くなるそうです。

暖房等の温度も上げすぎると トイレ・お風呂等との温度差が激しくなり、血圧が上がる「ヒートショック」に陥る原因になってしまうそうです。

どうぞお体にお気をつけてお過ごしください

早いもので もう師走となりましたが 如何お過ごしでしょうか
本当にあっという間に過ぎ去った 1年がありました。

少し振り返りますと、**自然災害**が全国各所で頻発しました。近くでは2018年7月に広い範囲で甚大な被害を招いた**西日本豪雨**が発生し263名の死者が出、2019年6月18日には**大阪北部地震**が発生
大阪では震度6弱以上の揺れは初めての事で、各所でEVIに閉じ込められ ブロック塀の倒壊による死亡事故が発生 建物の屋根瓦がズレたり、交通機関が運転を見合わせ 帰宅困難者が多く、

新淀川大橋は帰宅するのに人で埋まつたりしましたし 同年9月4日には**台風21号**が、近畿地方に上陸 その強風に依る被害は 自身経験しえなかつた程のものでした。屋根瓦の飛来落下 テラスの吹き飛び 硝子の割れ 屋根材の破壊、カーポートや波板の破損、外壁の破損等 修理依頼が施工能力以上の物件の問い合わせが続き1年経った今現在も修理にお待ち願っているという状況でもあります。

2019年9月9日に**台風15号**が関東地方に上陸したものとしては、観測史上最強クラスの勢力で 関東地方、特に千葉県を中心に、甚大な被害が出ました。広域に停電が長くに続き 打ちっぱなしゴルフ練習場の柱が住宅に倒れたり断水や道路に倒木や土砂崩れ等に依り交通に支障が出、鉄道等の運転再開に目途が立たなかったりもしました。

そして今年の10月12日に伊豆半島から関東地方を通過し東北地方に抜けた**台風19号** 関東甲信地方、静岡、新潟、箱根方面では、総雨量922.5m/mは日本記録となりました。このため広域関東圏と東北太平洋側を中心に河川の氾濫が相次ぎ、国管理河川では、7河川の12カ所で堤防が決壊しましたし、この他、都道府県管理河川では 57河川の128カ所もあり、あわせて 全国で140カ所の堤防が決壊しました。

台風19号による被害は、風に依る被害も大きかったのですが、それ以上に雨に依る被害が大きく典型的な**雨台風**で、後の大暴雨(10/25)と合せて、関連死を除いても、死者、行方不明100名 全半壊、一部破損、約3万戸。床上、床下浸水5万6000戸という甚大な被害が出て 激甚災害として台風としては初の**特定非常災害**の適用となりました。
交通や道路等のインフラ 農作物の被害もTVで毎日の様に写し出されておりました。

そして東京ではタワーマンションが林立する都会で、浸水している様子が映し出されておりました。『多摩川が堤防決壊したのか』と... しかし実際は原因が**内水氾濫**で、川の水位が上昇し、河川に流れていったはずの下水道管が逆流した事で市街地に水があふれ出し、市内の広い範囲で浸水被害が相次ぎました。階数の高いマンション等は大変でEVIはストップし、給水・排水が止まり、つまりトイレは使えないし 登り下りは高齢者にとっては、とても出来ない状況が続きました...。

異常気象が異常ではないとの認識が必要かも知れません。

大阪は海面より低い土地が多いため、高潮や津波等大きな災害に苦しめられて来ました。国交省の発表の『**三大湾における高潮危険地帯**』で、古代から大阪の海岸線が平野の深くまで入って、海拔0メートルが広域にあります。高潮や台風や大雨に対して防潮堤や防潮水門や治水緑地等 対策は行われています。が常に想定外の事態が生じます。

去年の大阪の台風21号関連で損保会社が支払った金額が2兆円を超え 又 今般の15号・19号でも支払い途中で、2兆円を超えているとの事。大変なお金が動いています。今後保険料が上がる予定ですが、この台風災害復旧費が保険でまかなわれれ助かった人がどれほどいたでしょうか。出来る限り、支払いは辛いですが**損保保険**には入っておいて下さい。と切に感じております。

年末にかけてあわただしい日々がやってまいりますが どうか御自愛の程を...

何かありましたら何なりとお気軽にご相談ください

お待ちしております。

黒田 耕司



現場 便り

10月はラグビーW杯に熱くなりました 谷口 です。

今回10月にお世話になりました 萩木の T 様邸の工事を紹介させていただきます。

マンションでユニットバスの入替工事を行いました。

10月から申し込みが始まったお得なポイント（次世代住宅ポイント制度）を利用してエコリフォームでなんと34,000GET！しました。さらにLIXILさんのキャンペーン対象商品を採用したことで 20,000円電子ギフトGET!! お客様も大喜びです。

ポイントで交換できるものも、たくさんあるので迷いますね。♪♪

寒い冬がはじまるので、皆様もお得なポイントを利用して 暖かい快適な冬をおすごしください。

高断熱浴槽

24,000円^税イット/戸



35,000 ポイント♪
GET !



担当
谷口 浩一郎

節湯水栓

4,000円^税イット/戸



段差解消
6,000円^税イット/戸

皆様、いかがお過ごしでしょうか？

今回は、私 土本が担当させていただきました。大東市の物件を紹介いたします。

前回同様ですが、地震の際付いていたガラスシェードが飛散し、腕木も折れました。

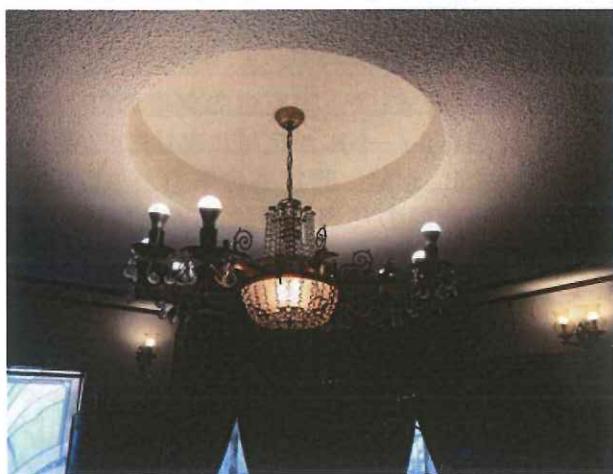
今回は、チェコ製で、クリスタルガラスの装飾のシャンデリアです。

お施主様・施工業者様 工事中は何かとお世話になりました。

有難うございました！！



担当
土本 忠



昨年の9/4の台風で、瓦が破損して応急補修のみだった瓦の補修作業がようやく行う事ができました。まだ、都合上工事のできていない所や、タイミングが合わず延期しているお施主様もございますが、少しづつ回復してきております。こちらは、仮設足場を設置後に見えなかった部分や新たな瓦破損部等が見つかりました。

お施主様には、大変お待たせ致しまして申し訳ございませんでした。



2018年9月 台風後

応急補修後



軒先の破損部は見えなかった為、破風板・軒天が劣化水腐れしていました。



屋根の妻側、袖瓦部分の錆びた釘 → ステンレス製パッキン付きビスに替えました。

瓦を固定する為に釘が使われていますが、30~40年前に建てられた建物には主に「鉄釘」が使用されていました。

鉄は水分や湿気があると錆びて膨張してしまいます。釘は錆びて膨張して引き抜き強度が強くなる反面、瓦の釘穴を圧迫して割れる事があります。

現在は錆びにくいステンレス製の釘やビスが主流になっているので、このような症状は少なくなっています。

しかし、ステンレス製のビス等は錆びないですが、下地材の木材に水分や湿気が入ると、木が痩せてビスが抜ける場合もあります。現状、パッキン付きのビスの耐久性が高い方かと思われます。



トイレ リフォーム



ご無沙汰しております 牧野です！

今回はトイレの付け替えをしました。

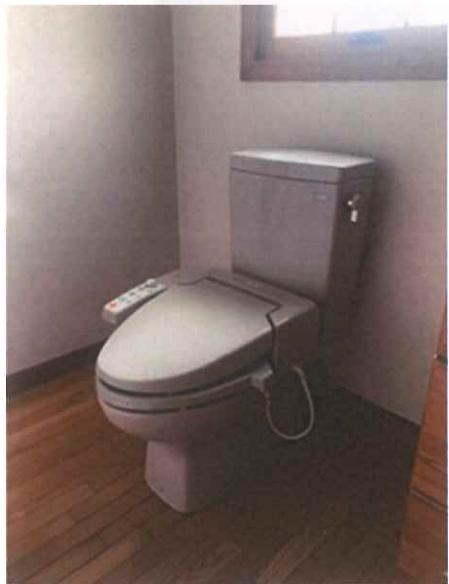
1階と2階共の交換でした。

2階トイレは排水管のサイフォン現象でゴポゴポという音が気になっておられたのですが、その音も鳴らなくなり

大変気に入って頂きました。



担当
牧野 宏司



TOTO ネオレスト RH2W

柔らかなフォルムで空間のアクセントとなる
ラウンドタイプ

- ・おいきれい
- ・ノズルきれい
- ・便器きれい
- ・瞬間暖房便座
- ・オート開閉
- ・室内暖房
- ・ダブル保温便座



RH2W

リフォームシャッター

既存の窓に外壁の上から簡単に取付けできるリフォームシャッター。

あついう間に住まいの防犯性や快適さを向上させます。

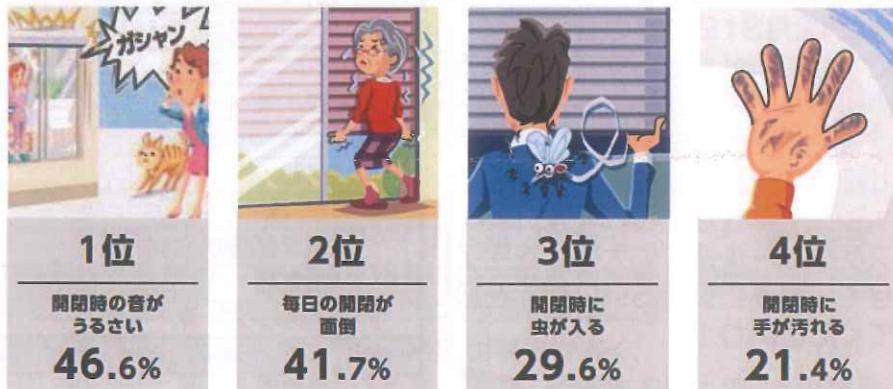
おすすめ商品!!

今回はリクシルのリフォームシャッターのご紹介です！！

既存の窓に取り付けることができます。スマート電動のものだと外出先からも操作することができます！最近は台風対策にと後付けされる方も多いそうです。

この機会にいかがでしょうか？ぜひユタカにご相談下さい！

手動タイプのお困りごと



電動シャッターはこんなに便利！



毎日の開閉がラクラク

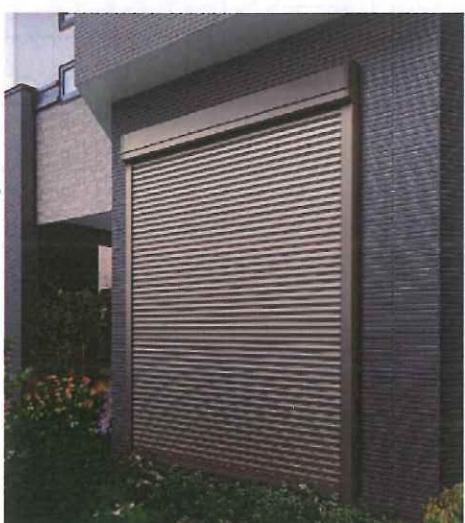


リモコン操作で、お部屋のどこからでもワンタッチで開閉！

窓が自然災害の入口に！？

台風や強風で飛ばされた飛来物・・・窓が割れる原因です。

飛来物でガラスが割れる危険！無防備な窓では心配が尽きません。台風や強風に備えるならシャッターが有効です。



防犯、台風対策だけじゃない、シャッターのある快適ライフ



目覚まし時計代わりに、シャッターの開閉時間をセットして、朝日で目覚める、最高の1日がスタート！



窓の外は雪！でも、室内の暖かな空気を逃がさず、お部屋の中の寒さ軽減



外からの音や、音漏れを軽減して静かな暮らしをバップアップ



採風タイプでシャッターを閉めながら、心地よい風を室内へ。夏、エアコンをわずエコライフを実践

年末大掃除チェックリスト

大掃除をしてきれいな部屋で気持ちよく新年を迎えるといいですね。

スケジュール通りに掃除できれば心地よさも倍増です。

でも、**大掃除をしてはいけない日**があるんです。

12月29日は9という数字が「苦」につながると忌み嫌われます。

縁起が気になる場合は、避けたほうがいいかもしれませんね。

さらに12月31日は年の瀬の忙しい日ですので、慌ただしすぎてしまうためできれば避けましょう。

年末の大掃除はチェックリスト付の計画表でチェックすると、上手にスケジュールを立てられます。

スケジュール通りに大掃除を完了させて、最高に気持ちいい新年を迎えてくださいね！



水回り		水回り以外	
風呂		リビング	
天井		照明	
鏡		床	
壁、床		カーペット	
風呂場ドア		ソファ	
浴槽エプロン ☆		家具類	
洗面所		テレビなどAV	
鏡		窓	
洗面台・洗面ボウル		床（ワックス）☆	
洗濯機、防水パン		本棚・収納棚 ☆	
洗面台収納 ☆		寝室	
シンク下 ☆		カーテン	
排水溝 ☆		ベッド、カバー類	
トイレ		床	
便器		玄関	
壁、床		ドア	
温水便座のフィルター		たたき	
換気扇		表札・インターホン	
トイレシンク ☆		ポスト	
キッチン		下駄箱 ☆	
換気扇		ベランダ	
ガス台、IHレンジ周り		床	
シンク		植木類	
壁、床		窓・網戸	
冷蔵庫背面		廊下	
電子レンジ、トースター ☆		床	
冷蔵庫内 ☆		窓	
食器棚 ☆		照明器具 ☆	

お問い合わせシート

FAX 072-980-8069

お名前

ご住所

電話番号

FAX番号

ご要望記入欄

新築・リフォームの相談 メンテナンスの相談 その他 配布停止希望

