

2020年 令和二年春号

# ユタカ通信



(株)ユタカ建築工房  
〒579-8013  
東大阪市西石切町3-3-7  
TEL:072-980-8669  
FAX:072-980-8069

日ごとに春めいてまいりましたが、皆様お変わりございませんでしょうか？

季節の移り変わりの時期、なんとなく身体の調子が悪いことってありませんか？

人間の身体は、高気圧のときに交感神経が優位になり、低気圧のときに副交感神経が優位になるため 春の気圧の上下により、自律神経も乱れやすく体調不良が起こりやすくなるそうです。

リラックスした状態で軽くストレッチをして、ゆったりと湯船につかり、体の緊張をほぐして、質の良い睡眠をとり春を迎えましょう🌸

記録的な暖冬でしたが、皆様お元気でいらっしゃいますか？  
2月に入り何日かは、寒く雪の降る日がありましたが、スキー場などは雪不足に悩まされているそうです。

1月末より 新型コロナウイルス肺炎が流行し始め、終息の気配が見えない状態です。  
毎日毎日、新しい感染者のニュースが発表され心配の日々です。  
天皇誕生日の一般参賀や その他多くのイベントが中止となり いろんなところに影響が表れてきました。

建築業界にも影響が出始めてます。  
多くのメーカーの資材の納期の返事が出来なかったり、入荷の予定が立たない等、大変影響が出てきています。現在トイレ・浴槽・キッチンなどが遅れている状況です。

生産や物流、小売販売や集客等にもすでに、人混みや接触を嫌う人が多くなり、経済にも影響が出るようです。  
10-12月の日本のGDPもマイナス1.6%（年率換算マイナス6.3%）との発表もありました。  
GDPの落ち込みについては消費税増税、去年の自然災害の影響など言われています。  
これに更に今回のウイルスの影響が今後加わり、先行が思いやられます。

とりあえず手洗い、うがいをし 不要不急の外出を控える事が、我が身を守る事でしょうか。

間もなく桜の便りも聞こえてきます。  
その頃には、ウイルスが収まっていますように・・・

家の事など、お困りの事がありましたら何なりとお気軽にご連絡下さい。  
お待ちしております。

黒田 耕司

# 現場 便り

最近YouTubeにはまっている谷口です。

トイレの利用頻度は高齢者になるとどうしても多くなりますね。

今回、いつもお世話になっている企業さんのトイレに少しでも来客者の負担を軽減できるようにと手すりを取付ました。

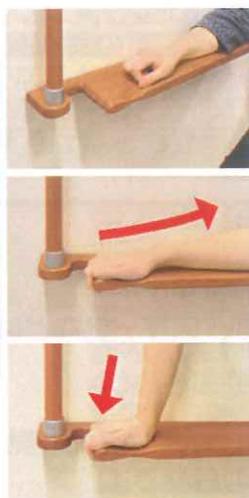
立ち座りをしっかりサポートできる**プッシュアップL型手摺**を提案しました。

意外と見た目も感じよく、我ながらいいものをお勧めできたこと喜んでます。

もちろん、お客様にも喜んでもらいました(^.^)。

高齢者の転倒予防の手すりですが、小さいお子様の補助にもなります。

是非早めにどうでしょうか。 “転ばぬ先の手摺(笑)”



### 姿勢保持

平手すりで上肢を支えることで  
座位が安定します

### 引き寄せ

手がかり付平手すりで立ち上がりの際  
の重心が移動しやすくなります。

### プッシュアップ

平手すりのディンプル付手がかりとく  
ばみ形状で立ち上がり時のプッシュ  
アップ動作が安定して行えます。



木のやさしさを生かした  
エンドブラケット

しっかり握れるφ32mm  
ディンプル付

手がかり付平手すり  
ディンプル付

●ペーパーホルダーは別売



今回は、水回りの取替依頼のご紹介をさせていただきます。

昨年末に、食器洗い乾燥機（約20年ご使用）の取替とキッチンャワー水栓（約10年ご使用）の取替をいたしました。今後、下記写真のようなタッチレス水栓への取替も増えてくるかもしれませんが、これまでの蛇口をひねったり、レバーの上げ下げに比べると慣れるまでは大変かと思えます。商品の詳細は、**加ワ**やWebをご参照下さい。



Before

After

## LIXIL キッチン用タッチレス水栓 ナビッシュハンズフリー

### 自動モード

吐水口に内蔵されたセンサーが、手やモノを感知して吐水と止水を自動で行います。(自動モード)



吐水口の下に洗  
い物を差し入れると  
センサーが感知し  
て、自動的に吐水し  
ます。

吐水口の下に洗  
い物がある間は、水  
を出し続けます。

吐水口から洗い物  
を遠ざけるとセン  
サーが感知して、自  
動的に止水します。

### 触らないからキレイ 先端タッチレススイッチ



油や洗剤で汚れた  
手で触れずに済む  
ので、水栓まわり  
を汚すことがあり  
ません。



【試算条件】エネルギーの使用の合理化に関する建築基準等及び特定建築物の所有者の判断の基準における給湯量(東京、標準期120㎡の住宅)から算出。【引換】エネルギーの使用の合理化に関する建築基準等及び特定建築物の所有者の判断の基準【(一社)日本パルプ工業会自主基準】(年間)上下水道266円/㎡(税込)、都市ガス148円/㎡(税込)

※水栓取替の場合、工場の有無も必要です。

# SUNNYGE

雨や花粉を気にせずに洗濯物が干せる。暮らしに特別な時間を  
もたらずテラス囲いです。



床納まり 1階



土間納まり 1階



造り付けバルコニー納まり 2階



アルミバルコニー納まり 2階



ハーフ囲い納まり 1階



オープン納まり 1階

今回おすすめの商品は

LIXIL『サニージュ』です！！

花粉や黄砂などが気になるこの季節、お洗濯を外に干すには抵抗がありますよね。

サンルームを設置しませんか？

ぜひユタカにご相談下さいませ！！

## 風をしっかり採り込んで、 洗濯物が乾きやすい開口。

効率良く風を採り込む独自の開口仕様。洗濯物を乾きやすくするサニージュならではの機能です。気候・時間・季節に関わらず、物干し空間の快適性を大幅に向上させます。



## 明るさと遮熱を両立！ 進化した屋根パネル。

サングラス、UVケア化粧品、衣服…屋外での紫外線対策は今や必須。でも、進化した屋根はもっと欲張りです。UVカットは当たり前、室内に明るい光をもたらしながら暑さを抑える。さらに汚れを防ぐ機能も選べます。

## 使いやすさと、美しさにこだわった 上下可動物干し。

「上下可動物干し」は、目線の高さで作業ができて、干した状態で上へ。無理なく楽な姿勢で干せて家事がもっと快適に。スッキリしたデザインも特長です。



使用時



収納時



目線の高さで干せます。

## 快適な湿度を保ち、イヤなニオイも軽減するエコカラットプラス。

家の中の空気を吸って吐いて、湿度をコントロールしたり、気になるニオイや有害物質を低減するエコカラットプラス。ペットなどのニオイ、タバコ臭などの原因を吸着し脱臭、軽減します。LIXILならではの「呼吸する壁」をサニージュにも！



## 大阪府の桜の名所・お花見



 総本山 四天王寺の桜  
 大阪市天王寺区四天王寺1-11-18  
 見頃※3月下旬～4月上旬  
 聖徳太子が四天王を安置するために建立したと伝わる、日本初の本格的な仏教寺院。  
 極楽浄土の庭(本坊庭園)は、約50本の桜が咲き乱れます。  
 お堂や境内は無料※中心伽藍・極楽浄土の庭・宝物館の3ヶ所は有料です。

### 造幣局 桜の通り抜けの桜

大阪市北区天満1-1-79

見頃※4月中旬 2020年開催期間は3月中旬頃に発表の予定  
 大阪府の造幣局本局構内には通り抜け通路があり、幅約560mいっぱい広がる桜は実に優雅。さくら名所100選にも選ばれており、暗くなるとライトアップされた夜桜を堪能できる。他ではなかなか見ることのできない品種もあり、約130種類の桜の興宴は見ものです。



### 大阪府立近つ飛鳥風土記の丘の桜

大阪府南河内郡河南町大字東山299番地

見頃※3月下旬～4月上旬

桜が楽しめる歴史公園、近つ飛鳥風土記の丘。  
 園内には「一須賀古墳群」が保存されており、そのうち40の古墳を見学することができる。一角には、世界的建築家・安藤忠雄氏の代表作のひとつである大阪府立近つ飛鳥博物館もあります。

### 辯天宗 冥應寺の桜

茨木市西穂積町7-41

見頃※3月下旬～4月上旬

通称「茨木の弁天」の名前で親しまれている辯天宗冥應寺。広い境内にはソメイヨシノやシダレザクラなど約500本が植えられ、参道から境内へ続く桜のトンネルが見どころです。



お問い合わせシート

FAX 072-980-8069

お名前	
ご住所	
電話番号	FAX番号
ご要望記入欄	
<input type="checkbox"/> 新築・リフォームの相談 <input type="checkbox"/> マンガの相談 <input type="checkbox"/> その他 <input type="checkbox"/> 配布停止希望	



株式会社ユタカ建築工房    TEL: 072-980-8669  
 代表取締役 黒田 耕司    FAX: 072-980-8069  
 〒579-8013 東大阪市西石切町3-3-7    メールアドレス info@yutaka-k.jp



# LIXIL

Link to Good Living



ひとりひとりに、  
うれしいショールーム



## LIXIL ショールーム 南港

2020 3.6 金 リニューアル  
オープン

### LIXIL ショールーム 南港

住所

〒559-0034

大阪府大阪市住之江区南港北1-7-62

営業時間

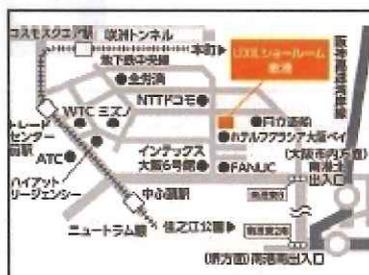
電話番号

午前10時～午後5時

06-6615-2300

休憩日

毎週水曜日(祝日の場合は営業)・夏期・年末年始



「新築」も「リフォーム」も住まいのこと  
お気軽にご相談ください



LIXILショールーム南港

2020年の新商品も加わりパワーアップ! /

# リニューアルオープン記念キャンペーン

キャンペーン  
期間

2020 3.6<sub>金</sub> - 4.30<sub>木</sub>

STEP  
1

期間中に対象商品を初めて  
見積り・選定でプレゼント!



期間中に、下記対象商品を初めて見積り・選定いただくと中川政七商店の「蚊帳生地ふきん」又は「鹿の子編みのスポンジ」をいずれか1点プレゼントします。

※1組様につき1回限りとさせていただきます。※同一物件で、下記対象商品の見積り・選定された場合、各シリーズにつき1つ選定いたします。※キャンペーン期間より以前に見積り・選定されたお客さまは対象外となります。

※イメージ写真です

## プレゼント対象商品

キッチン



リシェルSI

浴室



スパージュ

洗面化粧室



ルミシス

トイレ



サティスG・S

玄関リフォーム



リシェント

STEP  
2

さらに見積り後のご来館で  
Wでうれしいプレゼント!



期間中、対象商品を見積りされたお客さまが後日予約の上ショールームにご来館いただくと「スターバックスカード」をプレゼントします。

※1組様につき1回限りとさせていただきます。

※イメージ写真です

## ショールームで、できること。

コーディネーターが、ご相談内容をもとにお見積り・プランの作成をさせていただき、理想の住まいをカタチにするお手伝いをいたします。WEBで事前予約いただくと、当日のご案内がスムーズです。

### Point 1 体験できる

最新の商品の機能や使い勝手を実際に体感いただけます。



### Point 2 イメージできる

コーディネートのおすすめになる空間展示やシミュレーションツールが充実。



### Point 3 相談できる

住まいの困りごとやご要望をコーディネーターにご相談ください。



備考・メモ欄