

2020年 令和二年夏号

## ユタカ通信



(株)ユタカ建築工房  
〒579-8013  
東大阪市西石切町3-3-7  
TEL:072-980-8669  
FAX:072-980-8069

暖かくなってきましたね。マスクが段々と辛い季節に。。  
春はコロナでイベントがなくなり外出自粛のGWも意外とあつとい  
う間。。。巣ごもり中に一気に季節が進んだ気がします。  
6月からは学校やお店なども平常に戻りつつありますが、第2波の  
ニュースもあり、中々気が抜けない状況です。  
梅雨のこの時期、くれぐれも体調を崩されませぬよう、皆様のご健  
康を心よりお祈り申し上げます。

暑さが日ごとに増してまいりましたが、如何お過ごしでしょうか

新型コロナは一時の頃からは、感染者数も少くなり、緊急事態宣言も解かれ一段落の様子で徐々に平穏が戻って来つつあります。

しかし何せ、ダメージを受けた企業・個人・旅行業・飲食・エンタメ等、広範囲にわたり社会全体が、日本だけじゃなくて、世界中に大きな被害を受けています。

こんな事態を半年前に誰が想像出来たでしょうか。

コロナ禍の影響を受けて、特に年寄りや病弱の方等、抵抗力の弱った方々を狙い打ちにした用で、

連日のコロナ報道に辟易とし、ステイホームで困り果てたものでした。

我々の廻りの住宅産業も社会構成上、色々な企業様や個人様と多く絡み合っていますので、今後もっと深くマイナスに影響してくるはずです。

日常的な事、平穏な事が本当に大変ありがたいと感じる日々です。

建設業や製造業の現場では以前から朝令や連絡、打ち合わせの後に『ご安全に・・・』という挨拶をつける慣例があります。

相手の無事を祈る言葉を皆様に送りたいと思います。

今後、大雨や台風や、又猛暑が続いたり、地震がやってきたり、大変な自然災害がやってくるかも知れませんが、皆様のご無事でありますよう重ねて心からお祈り致します。

家の事など、お困りの事がありましたら何なりとお気軽にご連絡下さい。  
お待ちしております。

黒田 耕司



## 現場 便り

皆様いかがお過ごしでしょうか?

今回ご紹介する物件は、2019.8~2020.3に工事させていただいた住吉区のT様邸新築工事です。

設計は、前回同様のハウスアップ建築設計事務所 様

構造は、鉄骨造 2階建て+陸屋根。1階は、玄関とガレージスペース。2階は、居住空間。

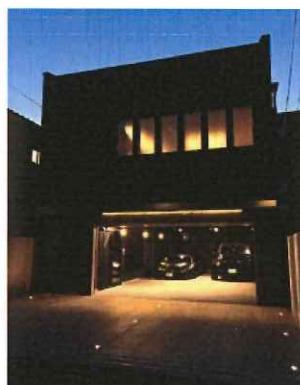
屋上は、パロウッド、大きなバルコニー。外装は、ALCおよびサディングの複合で塗装仕上げ。

内装は、軽鉄下地のボートにクロスとタイル仕上げ。床は、特注染め色のオーク材のフローリングボーリング張り。

水廻りは、Pタイルにて。各住設も最新機器装備。お風呂・トイレ・洗面は、TOTO、キッチンは、リクシルにて。

外構は、両サイドに杉板模様の打ちっぱなしの擁壁に、アプローチは、すべて600角のタイル、埋込照明、植栽（自動散水付）

工期もかかりましたが、無事お引渡しできました。



担当  
土本 忠

東大阪市Y様邸の浴室改修工事をご紹介させていただきます。

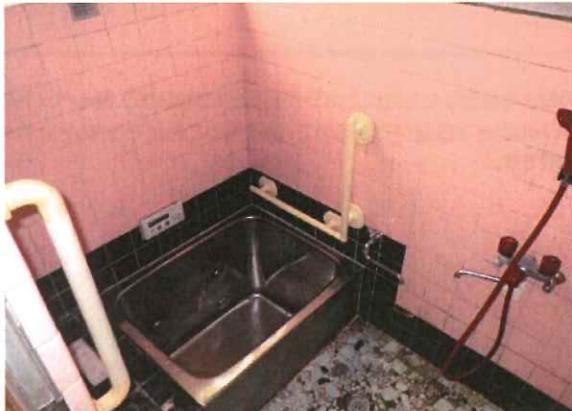
在来浴室からユニットバスにされた方々は、下記内容の事を良く言われます。

- 1、ヒートショック（冬場の温度差）について
- 2、お風呂掃除の軽減について
- 3、高低差・段差を軽減したバリアフリーについて

使用期間が長いほど、慣れで不便と感じなかった部分も、比較するものがあると新たな変化を感じられるかと思います。

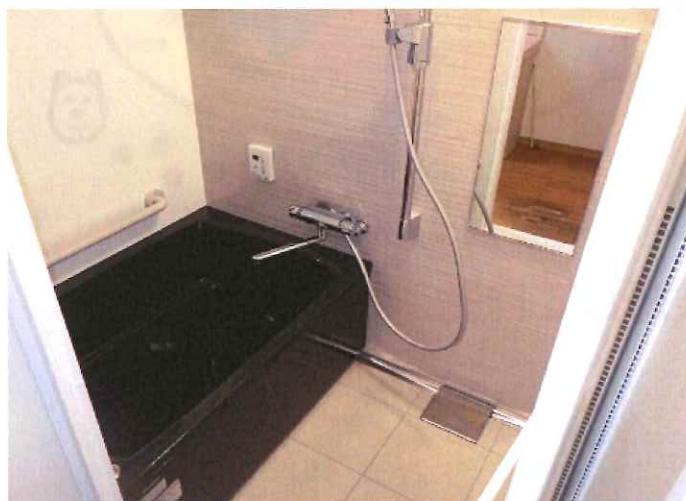


## Before



サッシの開口部が大きい為、断熱性が悪い

## After



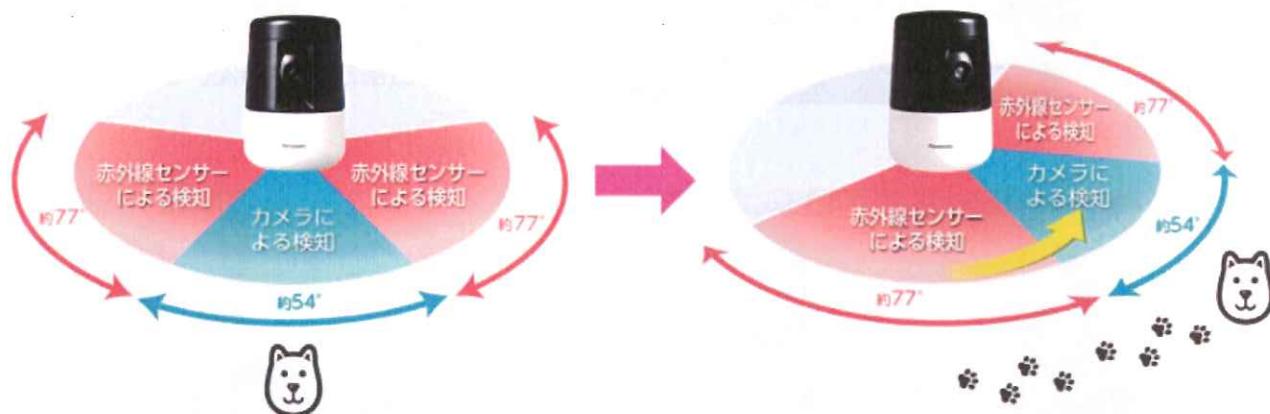
以前より、浴槽は24cm大きくなり、また高さの高低差は26.5cm→6.2cmになりました。

サッシ開口部も両端から20cm小さく、ペアガラスになりました。

工事期間中は、お施主様、ご近隣の皆様にはご協力頂き有難うございました。

コロナウイルスの感染防止のため働き方改革の一環として、在宅勤務を始めた方やテレワークの制度を導入された方も多いのではないでしょうか。外出もできず自宅にいる時間が長くペットを飼われた方も多いのではないでしょうか。私はというと、再放送ドラマ江戸時代末期にタイムスリップしてしまう『JIN 仁』にはまってました。20代の綾瀬はるかを見て、今も昔も変わらず可愛いなあと思って、はまってました。という事で(笑)綾瀬はるかが宣伝しているPanasonicペットカメラを紹介させていただきます。外出先からスマートフォンでお留守番中のペットを見守れるカメラです。どこにいても大切なペットの様子がチェックでき安心できますね。会話をすることも、録画することもできるそうです。欲しいですね。興味のある方は谷口までご相談ください。

動作検知センサーと赤外線センサーの2種類のセンサーを搭載。ペットの動きを検出した方向にカメラが自動的に向くので、動くペットの様子を捉えることができます。さらに外出モード設定時には自動追尾で捉えたペットの動きを録画<sup>※3</sup>できるので、普段見ることができないペットの意外な姿なども確認することができます。録画時間は10秒～15分の間で設定が可能です。



## ペットの動きを検知して自動追尾

### 動作検知センサー / 赤外線センサー



- ・本機は、「スマホホームシステム」のホームユニットに接続する必要があります。
- ・モバイルルーター経由での接続は、宅外から接続できないことがあるため推奨しておりません。

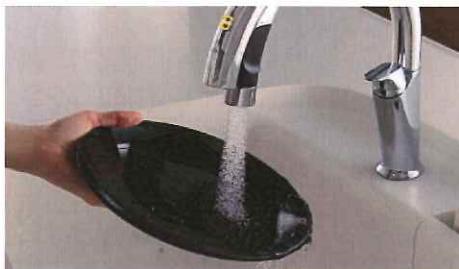
今回はLIXILのタッチレス水栓をご紹介します。

何に対しても接触が気になる今日この頃、タッチレス水栓も更に進化しています。

浄水器付き等、様々なタイプがございます。

ぜひユタカにご相談下さいませ！！

省エネ(都市ガス)



### 手やモノを感知して吐水と止水を行う自動センサー

高性能センサーにより、これまでのセンサーでは感知しづらかった物も、感知精度が向上しました。※こちらの機能は非搭載の型番もございますのでご注意ください。

### 触らないから汚れない 先端タッチレススイッチ

操作は吐水口先端のセンサーに手をかざすだけ。汚れた手でも触れずに素早く操作できます。



### 浄水吐水もラクラク 「浄水専用」先端タッチレススイッチ

浄水と原水の2つのスイッチを使い分けるだけでお好みの水を出すことができます。

## キッチンをワンランク上の快適空間へ

### キッチン用タッチレス水栓 乾電池式ナビッシュ



乾電池式

先端タッチレススイッチ

グースネックスタイル

①ブイックワン施工

②クイックジョイント



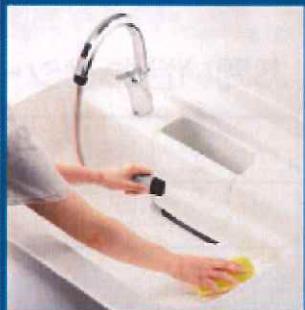
商品について  
詳細はこちらで  
チェック！

SF-NB454SX

#### タッチレス操作吐止水 触らないからキレイ



#### ホース引出し機能 シンク洗いもラクラク



#### 浄水器付タイプ 選べるラインアップ



キッチン用タッチレス水栓  
(浄水器ビルトイン型)

JF-NB464SX (JW)



#### 乾電池式だから 電気工事なし！



単1乾電池2本で  
懶れの  
タッチレス水栓に！  
電池の交換は年に1回<sup>※</sup>

※電池寿命は、水栓の使い方や頻度、設置環境により多少前後します。

手に付着した菌・ウイルス等が物品に付着し、そこからまた手を介して鼻や口、目から体内に入ることにより感染してしまうことが多いそうです。

手は見た目に汚れていてもウイルス等が付着している可能性があるため、石けんと流水を用いてきれいに洗い流す習慣をつけることが、感染対策の基本だそうです。

2度洗うと更に効果もあがるそうです！

### 手洗いの時間・回数による効果

(2006年「感染症学雑誌」より抜粋)



手洗いの方法	残存ウイルス数
手洗いなし	約100万個
流水で15秒手洗い	約1万個
ハンドソープで10秒または30秒もみ洗い後、流水で15秒すすぎ	数百個
ハンドソープで60秒もみ洗い後、流水で15秒すすぎ	数十個
ハンドソープで10秒もみ洗い後、流水で15秒すすぎを2回繰り返す	数個

# 衛生的な手洗い手順

## 感染予防のための手洗い



1 洗浄する部分を流水でぬらします。



2 薬用せっけん、消毒液などを手のひらにとります。手のひらを洗います。



3 手の甲を、手のひらで包むようにして洗います。反対の手も同様にします。



4 指の間をよく洗います。



5 指の全体を洗います。



6 親指を包むようにして洗います。



7 指先と爪を、手のひらにつけてよく洗います。



8 手首の周囲を洗います。



9 流水で洗い流します。



10 ペーパータオル等で、水気をよく拭き取ります。

お問い合わせシート

FAX 072-980-8069

お名前

ご住所

電話番号

FAX番号

ご要望記入欄

新築・リフォームの相談 メイテナスの相談 その他 配布停止希望

