

2021年 令和三年春号

春

ユタカ通信

(株)ユタカ建築工房
〒579-8013
東大阪市西石切町3-3-7
TEL:072-980-8669
FAX:072-980-8069
Email:info@yutaka-k.jp

外出自粛などもあり、生活も様変わりしてきましたね。ユタカでは古いHPのみでやってきましたが、最近、Instagramもはじめてみました。まだ投稿ひとつ・・・ですが、どんどん増やしていこうと思っています。ぜひ、チェックしてみてください!! Emailでもお問い合わせ受け付けております。お気軽にお家の事、ご相談くださいませ



YUTAKA.KENTIKUHOUBOU

春風が心地良い季節になりました。とはいえ、新型コロナウイルスの収束が見通せない大変困った状況が続いております。皆様いかがお過ごしでしょうか。

さて、住宅会社の運営、経営環境に大きな影響を与えている市場の縮小は、たびたびお話しさせて頂いております。

職人不足もこの20年で加速し2000年に65万人だった大工就業者類は、2016年には35万人とほぼ半減、今に至っては、データはありませんが、もっと少なくなっています。

さらに高齢化で、60才以上の割合は40%を超えていて現場の省力化は緊急の課題であります。住宅市場や住宅産業の構造変化は、この10年余りに大きな変わり目を迎え、縮小が確実な新築市場とそれを上回る担い手の不足。

右肩下がりダブルトレンドは、取り組み方に変化は必然で、ICT(情報通信技術)の進展でクラウド型の情報コミュニケーションツールも普及、現場写真や図面等も共有して、やり取りの効率化を図ったり、そして扱う工具も進歩し、バッテリーも軽く、コードを引っ張る事も少なくなっています。

国策として市場縮小や担い手の減少について、税制メリットや補助金制度拡充など様々な下支えを試みて頂いたが、抜本的な回復や改善を期待できる材料はあまりなく、そして更にこのコロナ禍で拍車が掛かりテレワーク勤務、ウェブ会議やウェブ講習等、コミュニケーションツールが新しい生活様式に急速に浸透し、住宅実務が変わってきています。恐らくウイルス感染リスクが落ち着いた後も、定着し続けることは間違いないことになりそうです。

『安心で快適な住まい』を求める気持ちは住宅市場の浮き沈み関係なく、いつの時代も根源的な欲求です。市場縮小や競争激化や担い手不足の逆風もありますが、私ども小回り良く、提案力も高め、喜んで頂けるよう、又キチンとものを言えるように頑張っていこうと改めて考えております。

ネットで物が自由にお買える時代です。今回のお知らせは、以前にご紹介した宅配BOX。荷物の受取りに対するストレスが8割も減ります。インターホンもスマホで誰が来たか見れることが出来る時代ですので併せて設置されますと、宅配業者を待つイライラ解消になります。簡単なシステムですが、優れたものをおすすめです。

住宅のお困り事など、何なりとお気軽に御連絡下さい。
お待ちしております。

黒田 耕司

現場 便り

プロ野球開幕しましたね。今年はどこが優勝するでしょう。今年の阪神は手強いですね。私が3月の下旬から約2週間、工事でお世話になりましたDeNAファンのお家の現場を紹介させていただきます。

屋根・外壁の改修工事をさせていただきました。

塗装の種類にはいろいろありますが、

今回は屋根はキクスイの遮熱塗料SPパワーサーモ Si と外壁はキクスイ

ロイヤルシリコン（ラジカル制御型塗料）と

アクセント壁は私のおすすめのダイフレックスアーバントーン。

このアーバントーンは石材調に仕上がる塗装で、塗りつぶすかたちにはなりますが、表面が石目の模様になりますので、すごく豪華な仕上がりになりました。お客様にも非常に喜んでいただきました。

今後外壁塗り替えをご検討されている方、ダイフレックスアーバントーンいかがでしょうか。



担当
谷口 浩一郎

Before



After



外壁 KN042A

キクスイ
超技術

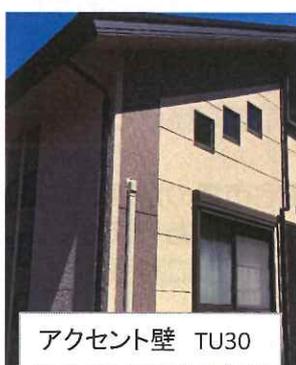
トリプル
ブロック

- ① ラジカルの発生を抑制する【**デンスシリカ処理技術**】
- ② 発生したラジカルを食べて無害化する【**ラジカルトラップ技術**】
- ③ 更に塗膜に照射された紫外線を熱に変換する【**紫外線吸収技術**】

これら3つの技術を組み合わせた最強の耐候性技術を私たちは**トリプルブロックシステム**と呼び塗膜の大敵紫外線を制します。



玄関壁 TU30



アクセント壁 TU30



Before



After



屋根 Y107ライトブラック

皆様いかがお過ごしでしょうか？

今回ご紹介する物件は、2021.1月に工事させていただいた東大阪市のT様邸外構工事。

以前は、乗用車と軽自動車だったそうなのですが、車を買って替え乗用車が2台。

入口間口が、狭いため出入りがかなり難しかったそうです。

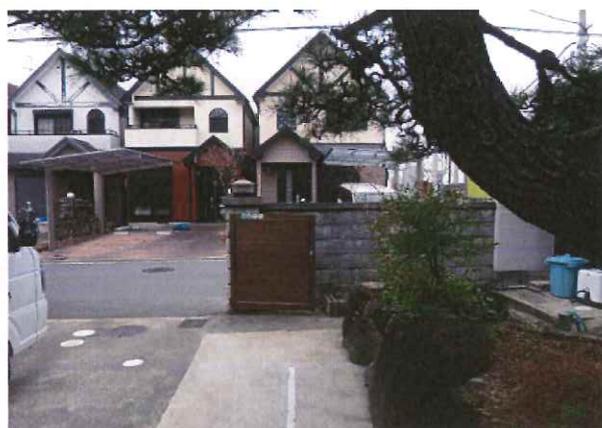
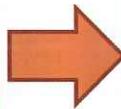
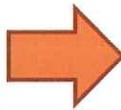
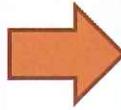
既存の塀を取っ払い、間口を広げ、化粧ブロック+フェンス&三枚引戸ゲートにて施工。

ちょうど施工中は、温度も下がりちらちらと雪化粧。

工事中は、他に車を停めていただきありがとうございました。



担当
土本 忠



皆様、こんにちは！今年初めの現場を紹介致します。
1月に生駒の戸建て改修工事をさせていただきました。
工事期間中は、外壁改修初日の仮設足場の時は雨☔
外壁塗装初日は雪☃、屋根のソーラー撤去の時は強風で
アンテナが倒れたり、悪天候の中 職人さんには頑張っ
て頂きました。
ご協力頂いた皆様のおかげで、工期通りに完了致しました。

Before

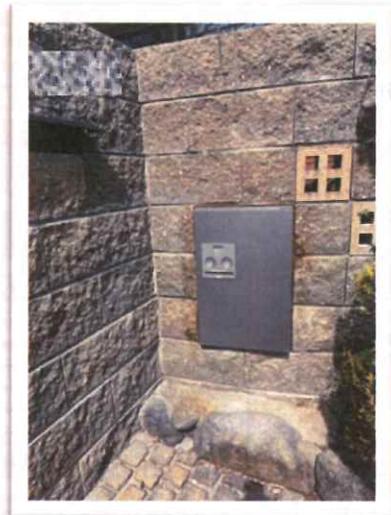
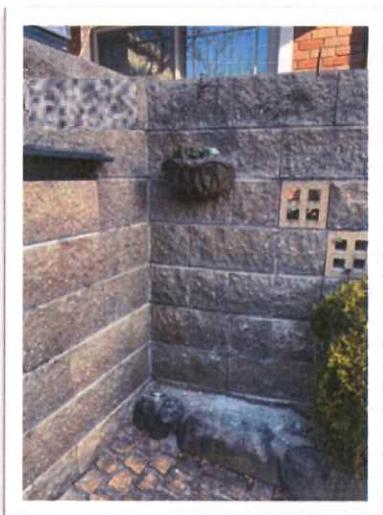


外壁・屋根の改修 + 室内の内装、浴室、トイレ等の改修工事

After



今回は、Panasonicの宅配ボックスCOMBO（コンボ）をご紹介します。
 既存の扉に取り付けたり、独立型もありますが、
 今回は門扉のすぐ横側に取付させて頂きました。
 配達物って、なぜかタイミングが悪い時に限って届くことが多いですよね。
 宅配ボックスを使うと在宅していなくても受け取ることができます。
 時間指定もなしで配達時間も気にせず、お出かけができます。
 再配達を依頼する手間もかかりません！
 コロナ禍で在宅していても直接受け取るのを控えたいと思っている方の設置
 も増えてきているそうです。小スペースや大容量と様々な商品が発売されて
 います。 **ぜひユタカにご相談くださいませ！！**



玄関まわりや門まわりに。
 壁掛けや埋め込みなど
 設置スタイルは、いろいろ。



「置いていたの?」「取り忘れた!」を防止。 「どこでもドアホン」や「HEMS (AISEG2)」との組み合わせで、
荷物の受け取りをお知らせ。 詳しくはP.22をご覧ください。

荷受け時に自動録音。 **どこでもドアホン** + 取替に代わって荷物を受け取る。 **COMBO-LIGHT** (コンパクト)

HEMS (AISEG2) でも、着荷状態をお知らせ。 **HEMS (AISEG2)** + **COMBO** (コンボ)

賃貸アパートのオーナー様へ
集合住宅用宅配ボックス
「COMBO-Maison」もご用意しています。
 詳しくは、専用パンフレットをご覧ください。

門まわりに取り付け

COMBO > P.25

壁掛け、据え置き設置はリフォームにおすすめ。
 サイズバリエーションも豊富。

コンパクトタイプ
 ハーフタイプ

スリムタイプ
 ハーフタイプ
 ミドルタイプ

スリムタイプ
 ハーフタイプ
 ミドルタイプ

コンパクトタイプ
 スリムタイプ
 ハーフタイプ
 ミドルタイプ

玄関まわりに取り付け

COMBO > P.15

壁掛け、据え置き設置は
 リフォームにおすすめ。

壁掛け：コンパクトタイプ・ハーフタイプ
 据え置き：スリムタイプ・ミドルタイプ

壁スペースの壁掛け

ミドルタイプから
 コンボ専用取付金具と
 コンクリートスタッドブロックで
 壁掛けが簡単できます。

大容量タイプは
 据え置きがおすすめ

COMBO-LIGHT > P.17

据え置き設置専用で
 リフォームにおすすめ。

据え置き設置

ミドルタイプ
 ラージタイプ

壁面から箱等の
 取り出しが可能

COMBO-int > P.24

住宅壁への埋込
 設置専用タイプ。

住宅壁に
 埋め込み設置

今回は新しく発表された、グリーン住宅エコポイントのご紹介です。
 詳しくは国土交通省のホームページ <https://greenpt.mlit.go.jp> をご覧ください。
 この機会に新築・リフォームなど検討されませんか？是非ともユタカにご相談下さいませ！！

グリーン住宅ポイント制度の概要

1 制度の目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

2 ポイントの発行

令和2年12月15日(閣議決定日)から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象

住宅の新築(持家)

対象住宅	発行ポイント	
	基本の場合	特例の場合*
①高い省エネ性能等を有する住宅 (認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH)	40万Pt/戸	100万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅 (断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅)	30万Pt/戸	60万Pt/戸

* 特例の場合(以下のいずれかに該当)
 ・東京圏から移住^{※1}するための住宅
 ・多子世帯^{※2}が取得する住宅
 ・三世代同居仕様である住宅^{※3}
 ・災害リスクが高い区域^{※4}から移住するための住宅

既存住宅の購入(持家)

対象住宅	発行ポイント
①空き家バンク登録住宅	30万Pt/戸
②東京圏から移住 ^{※1} するための住宅	(住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
③災害リスクが高い区域 ^{※4} から移住するための住宅	
④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万Pt/戸

住宅の新築(賃貸)

対象住宅	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する(賃貸住宅のトップランナー基準に適合)全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	10万Pt/戸

※1) 東京圏から移住: 一定期間、東京23区内に在住又は東京圏(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)(条件不利地域を除く)に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏(条件不利地域を除く)以外への移住
 ※2) 多子世帯: 18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3) 三世代同居仕様である住宅: 調理室、浴室、便所又は玄関のうちいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅
 ※4) 災害リスクが高い区域: 土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域(建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る)
 ※5) 若者世帯: 40歳未満の世帯 ※6) 子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯

住宅のリフォーム(持家・賃貸)

発行ポイント数: 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯^{※5※6}がリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ(既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Ptに引上げ)

【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Ptに引上げ

対象工事等		発行ポイント数	
断熱改修	窓・ドア	ガラス 0.2~0.7万Pt/枚 内外窓 1.3~2万Pt/箇所 ドア 2.4, 2.8万Pt/箇所	
	外壁、屋根・天井又は床	外壁 5, 10万Pt/戸 屋根・天井 1.6, 3.2万Pt/戸 床 3, 6万Pt/戸	
		太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	2.4万Pt/戸
		エコ住宅設備	節水型トイレ 1.6万Pt/台 節湯水栓 0.4万Pt/台
耐震改修		15万Pt/戸	
	手すり	0.5万Pt/戸	
バリアフリー改修	段差解消	0.6万Pt/戸	
	廊下幅等拡張	2.8万Pt/戸	
	ホームエレベーター設置	15万Pt/戸	
	衝撃緩和量の設置	1.7万Pt/戸	
リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約	

※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント
 ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外

いずれか必須
任意

3 ポイントの交換対象商品等

・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
 ・「新たな日常」(テレワークや感染症予防)及び「防災」に対応した追加工事 ※住宅の新築(賃貸)は追加工事のみ

国土交通省HPより引用



お問い合わせシート

FAX 072-980-8069

お名前	
ご住所	
電話番号	FAX番号
ご要望記入欄	
○新築・リフォームの相談 ○メンテナンスの相談 ○その他 ○配布停止希望	



株式会社ユタカ建築工房
 代表取締役 黒田 耕司
 〒579-8013 東大阪市西石切町3-3-7
 TEL: 072-980-8669
 FAX: 072-980-8069
 Email: info@yutaka-k.jp

