

2021年 令和三年夏号

ユタカ通信



(株)ユタカ建築工房
〒579-8013
東大阪市西石切町3-3-7
TEL:072-980-8669
FAX:072-980-8069
Email:info@yutaka-k.jp

梅雨明けの待たれる今日この頃、皆様お変わりはございませんでしょうか？

梅雨の時期に気圧が低くなることで、だるさや頭痛、関節痛の悪化といった様々な体調不良が現れる人も多いそうです。

40度以下のぬるめのお湯に浸かることで、交感神経の興奮を抑えることができ、また、ゆったりと全身浴をすることで、浮力によるリラックス効果もあるそうです。

お家の事お困り事ございませんか？Emailでもお問い合わせ受付しております。お気軽に、ご相談くださいませ



YUTAKA.KENTIKUHOUBOU

皆様いかがお過ごでしょうか？

今年は例年より早く梅雨入りし、各地に豪雨の災害をもたらしています。

皆様で被害を受けられた方はいらっしゃいませんか？お見舞い申し上げます。

コロナ禍も、いつまでも收まらず、いつになったら普段通りの生活に戻ることができるのでしょうか？

TOKYO2020オリンピック・パラリンピックも、盛り上がりのないまま開催されようとしています。
最後まで無事に終わりますように、...

さて住宅関係では「ウッドショック！！」という大変なる事態になっています。

御存知の方もいらっしゃるでしょうが、アメリカ・中国を主として、住宅の新築が活況になり、木材不足で木材の輸入価格が大幅に上昇し、又10%近くの木材を海外から調達していて日本に入ってきたくなっている大変困った状況のことです。

特に梁の横架材等の構造材の不足が著しく、今現在も納期やフレカットの順番待ちの返事が返ってこない状況です。

それについて國産材も値段があがり、もともと流通量は少ないものですから在庫は底をつき、慌てて國産材を増やそうとしても、急には増産にはなりません。

今の所、残念ながら目途が立っておりません。

コロナにウッドショックに、自然災害と取り巻く環境は良くはありません。

...が、本場アメリカで世界中から集まった強者の中で大谷翔平選手のMLBの大活躍を心から嬉しく思っています。

もうすぐ梅雨もあけます

今年も暑い日がやってきます 熱中症にご注意下さい。

お困りの事あれば、なんないとお気軽に御連絡下さい。

お待ちしております。

黒田 耕司

いかがお過ごでしょうか？

今回は、我々の会社から徒歩5分くらいの住宅地にて
築48年の2階建て住宅のリフォーム工事のご紹介です。

現在は、母、娘様の二人住まい。
築年数もだいぶ経っており、昔ながらの土壁に断熱がない
お家でした。

まず、水廻りをすべて新設に。また、脱衣室を設け トイレも広く
取りたいとのことでした。

そして、床・壁・一部天井に、断熱材を入れ、夏は、涼しく冬は暖かく。

階段は、1.5間の急な階段でやはり上り下りするのには
困難。悩みに悩み掛替の方向に。

仕様は、キッチン・ユニットバスは、幼ラスタード
トイレ・洗面はTOTOの商品をご採用。
室内建具・床等は、LIXILの建材で。

ほとんどが、娘様が色合い、商品を選ばれました。
全体には、白を基調としたシンプルかつ清潔感の
ある仕上げとなりました。



担当
土本 忠



東大阪市のキッチンリフォーム工事をご紹介致します。
以前のキッチンは水栓レバーやビルトイン食洗機が壊れ、年々使い勝手が悪くなられ
てました。

新たなタカラキッチンは、シンクが広くなり、カウンター・レンジフード等掃除も
しやすく、収納スペースも大きくなり、吊り戸下のアイラック収納や水切りを活用す
る事で、調理作業効率は良くなつたと思います。

ご協力いただきましたお施主様、近隣の皆さまありがとうございました。



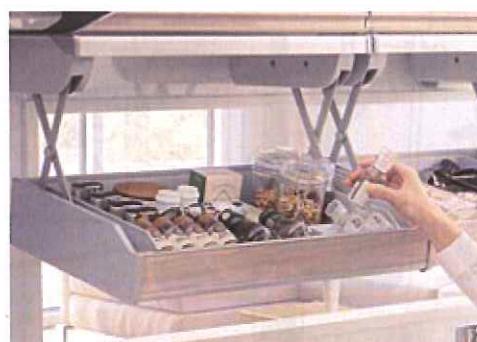
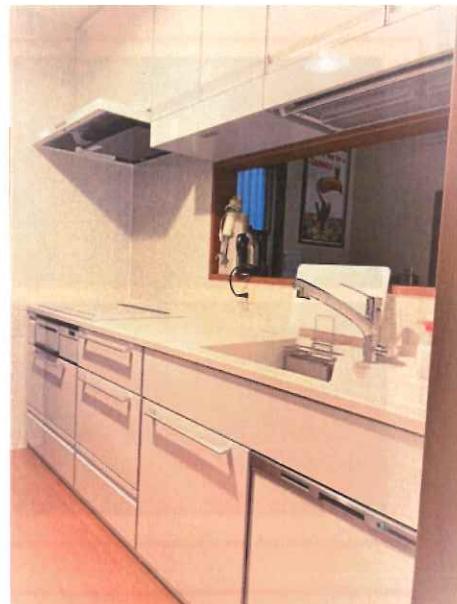
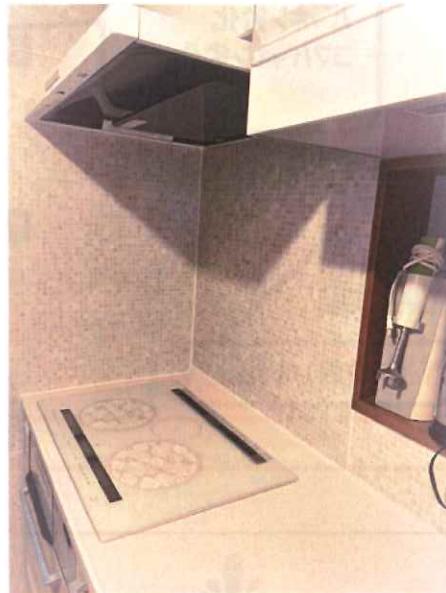
担当
高枝 宏至

Before



After

タカラシステムキッチン
「トレーシア」

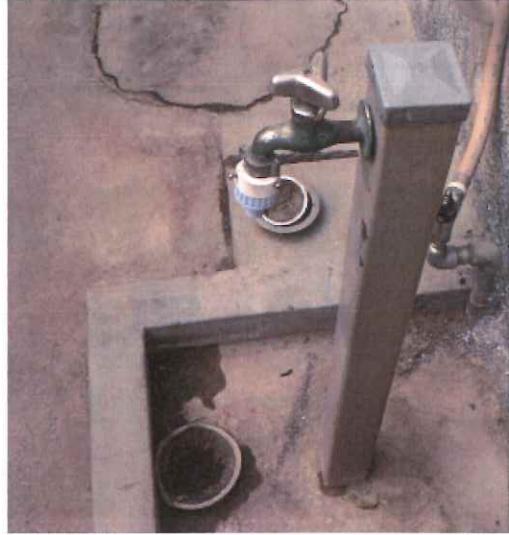


水切りタイプ

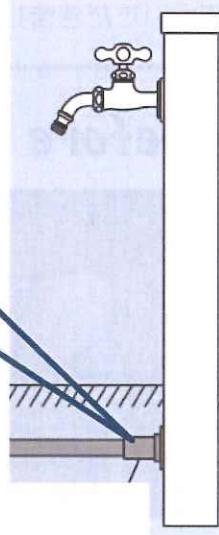
吊り戸下の収納
アイラック収納

シンクの下に食器洗浄機

水道メーター検針時に、漏水が発覚する事が多いです。最近も、数件重なりました。
このような状況で、ご依頼いただいくと下記内容の事例が多いので、ご紹介させていただきます。
庭にある立水栓や散水栓のパッキンの経年劣化。トイレタンク内の部品劣化。

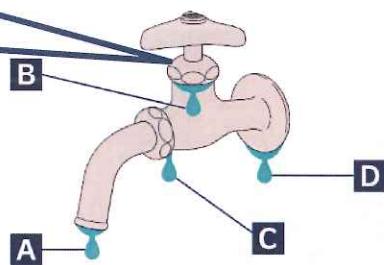


立水栓 埋設部の
パッキン劣化による漏水



水栓ハンドル内
パッキン劣化
コマパッキン劣化

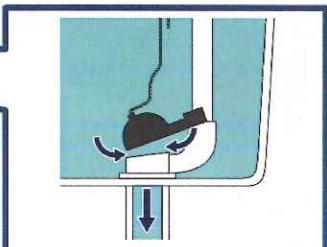
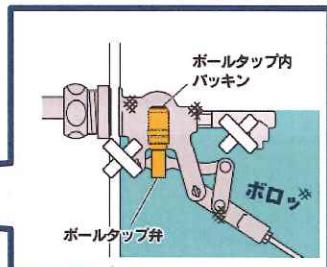
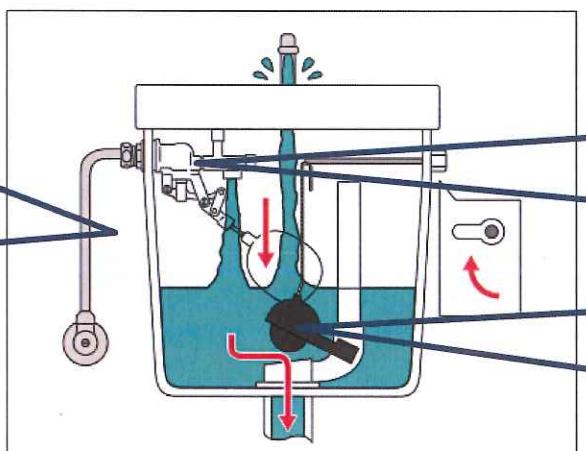
水漏れ箇所を下図から選び、原因と修理方法をご確認ください。



パッキンの無い状態

トイレタンク内
の水漏れ

ボールタップ不良
ゴムフロートの劣化



今回のおすすめ商品は、Panasonic の 抗ウイルス加工建材 です。

新型コロナウイルスの流行がなかなか収まらない日々、、

最近は、家族間の感染もとても多いそうです。

家族全員が触れることの多いドアハンドルなどを抗ウイルス加工のものに交換してみませんか？

新築やリフォームで床も抗ウイルスの床材に変更できます。

こちらの建材は、空气中や手から付着した特定ウイルス数がなんと
24時間後 99%以上 減少との検証結果がでています。

ご興味ございましたら、是非ユタカにご相談くださいませ

『抗ウイルス加工』 建材のご紹介



みんなが使う洗面室の扉に



清潔に保ちたいトイレのドアに



空気中や手から
付着した特定ウイルス数が
**24時間後、
99%以上
減少**



内装ドア
ハンドルA1型



内装ドア
角型引手C1型



幅広上吊り引戸
バー引手(木製バー)



収納用 取っ手T2型



収納用 取っ手T2型

対応商品

SIAA認証基準にも適合した『抗ウイルス加工』建材

SIAAマークはISO21702法により評価された結果に基づき、抗
菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品
に表示されています。



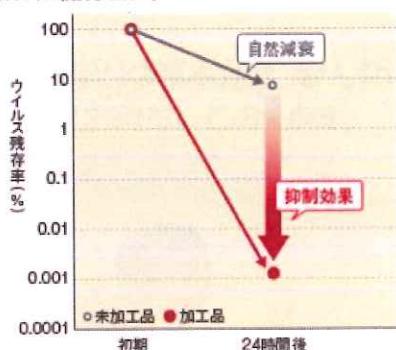
注意事項

- 抗ウイルス加工は、病気の治療や予防を目的とするものではありません。
- SIAAの安全性基準に適合しています。

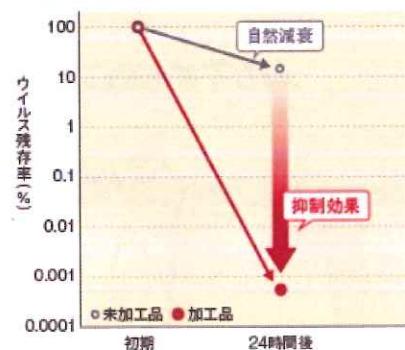
製品上の特定ウイルスの数を減少させ
ます

■ 抗ウイルス加工の検証結果

ウイルスA(エンベロープあり)
ウイルスA(耐光区分1)



ウイルスB(エンベロープなし)
ウイルスB(耐水区分1)



<抗ウイルス性能試験>

- 試験依頼先：(一財)日本織維製品品質技術センター
 - 試験方法：ISO21702 (試験片はSIAAの持続性試験ガイドラインに基づく前処理あり)
 - ウイルスの抑制方法：無機抗ウイルス剤
 - 対象部分：トップコート塗装面
 - 試験結果：ウイルスA、ウイルスBとともに24時間後に99%以上の抑制効果を確認 (試験は2種類のウイルスで実施)
- ご注意
- 抗ウイルス性能は、すべてのウイルスに対して発現するものではありません。またすべてのウイルスに同様な試験結果が得られるとは限りません。
 - エンベロープとはウイルス表面の膜状構造のことです。
 - 第三者機関による特定環境下における試験結果であり、保証値ではありません。

サティス 20周年 キャンペーン

居心地までこだわって、
つい長居したくなる快適な時間になる。

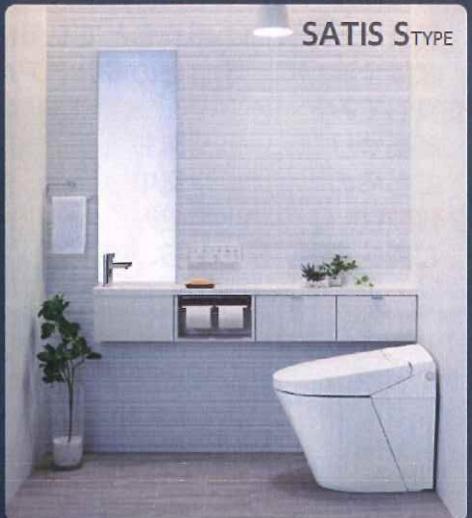
コンパクトなサイズで、
使える空間が広くなるから、快適になる。

LIXIL

SATIS G TYPE



SATIS S TYPE



サティスは、リクシルオーナーズクラブで製品登録していただくと無償で5年保証となります。

さらに、キャンペーン期間中に対象のサティスをご購入いただき、
リクシルオーナーズクラブ(登録料・年会費無料)にWebで製品登録していただいたお客様に



今だけ電子ギフトカード(Visa eギフト)
¥5,000分を差し上げます。

※詳しくはキャンペーンサイト(http://www.lixil.co.jp/lneup/tileetroom/satist20cp01/)をご覧ください。
※リクシルオーナーズクラブ登録料・年会費無料

キャンペーン期間 2021年6月1日(火)~11月30日(火)

おすすめ機能

便器のお掃除をラクに

アクアセラミック

水アカや汚物汚れがつきにくく、さらに落としやすい便器です。



すみずみまでお手入れしやすい

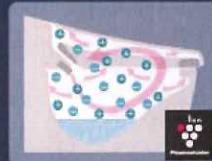
お掃除リフトアップ(電動)

真上にしっかりと上がり、お掃除ができないかった便器とのすき間をラクラクお掃除できます。



除菌で安心

鉢内除菌



*プラズマクラスターイオンが便器鉢内をまるごと除菌、しっかりと消臭。
※プラズマクラスターイオンは、シャープ株式会社の商標です。

ノズル除菌



ノズル使用後は銀イオン水でしっかりと洗浄します。

さわらず開閉、さわらず流せる

フルオート便座



便器に近づくと自動で便フタが開き、離れると閉まります。

フルオート便器洗浄



便座から立ち上がると自動的に便器を洗浄します。



お問い合わせシート



FAX



072-980-8069



お名前

ご住所

電話番号

FAX番号

ご要望記入欄

新築・リフォームの相談 メンテナスの相談 その他 配布停止希望



株式会社ユタカ建築工房

代表取締役 黒田 耕司

〒579-8013 東大阪市西石切町3-3-7

TEL : 072-980-8669

FAX : 072-980-8069

Email : info@yutaka-k.jp

