

2023年 令和五年冬号 ユタカ通信

(株)ユタカ建築工房
〒579-8013
東大阪市西石切町3-3-1
TEL:072-980-8669
FAX:072-980-8069
Email:info@yutaka-k.jp

ご無沙汰しております。この冬はコロナからインフルへと、両方の流行があり中々気が抜けない状況ですが、3/13からはマスクが個人の判断になるそうで、春には日常が戻ってきそうな予感です。

気象庁発表の桜の予報は、西日本は平年並みか平年より遅い開花が予想されていて、大阪は3/27ごろから咲き始めるようです。

お花見もコロナ禍で予約の所も多くなってしまったので、今年は早めに計画したいと思います。

お家の事お困り事ございませんか？

Emailでもお問い合わせ受付しております。

ちょっとした事でも、どうぞお気軽にご相談くださいませ



YUTAKA_KENTIKUHOUBOU

皆様いかがお過ごでしょうか？

勝手にお休みしておりましたが、またユタカ通信を配信していきたいと思います。

新型コロナ感染は相変わらず、感染者の推移は変動しますが、外ではマスクなしで歩いていい所までなり、死亡者数も減って、ワクチンや対処法が増えて来たこともあり、コロナ感染法上の位置付けも、季節性インフルエンザ並の「5類」への移行が5/8からと決定しました。

一方で地政的な近隣国との問題や、円安にエネルギー高騰、インフレに依る物価等、人智が及ばない、理解出来ない事や事件も多くあり、安心して暮らしつくい状況になりました。

住宅建築の方では、

2025年からすべての新築住宅には省エネ基準適合が求められます。(令和4年法律第69号6月17日交付)2050年のカーボンニュートラルで、その前の2030年に温室効果ガス46%削減の実現目標を掲げています。そのために住宅の全ストックで、ZEH基準の省エネルギー性能を確保に向けて、住宅融資の優遇や補助金を行う事でスムーズに導入したいという背景があります。

住まいの省エネ技術は、言うまでもなく総合技術で、単に建材・設備のスペックだけで最適解は導くことはなく、敷地に対する建物の配置から建物の形状・日射の活用計画や、開口部の設置方法やそしてコストバランス等あらゆる科学的な根拠や経験則に基づく積み重ねが要となります。

新たな技術や製品も大切ですが、地道な経験・根拠にフラッシュアップを図りたいと思います。

関連してリフォームでも助成金があります。

0円で太陽光発電を屋根にのせる、エネルギー会社も出てきました。10年～15年はその会社がエネルギーを使用しますが、その間、安い電力費(今の所22円/kwh)で使用できるという大きなメリットがあります。詳しくは、ぜひお問い合わせくださいませ。

お困りの事があれば、なんなりとお気軽に御連絡下さい。

お待ちしております。

黒田 耕司

現場 便り



少し前になるのですが、
外構工事をさせていただいた八尾の現場を紹介させて頂きます。
『コンクリートの打放しの門壁に会社の看板をつけたい』というご要望だったので、
下のD案を提案させていただきました。
CB積の門扉にタカシヨーのタイル(杉板RCコンクリート)を張ってみました。
すごくリアルなのでおすすめです。
看板は壁から浮かせる切り文字サインをアイアン風に仕上げました。
照明をあてるとすごくきれいです。
お客様のイメージに近づけたと思います。
工事中ご協力いただき無事完了しました。
本当にありがとうございました。

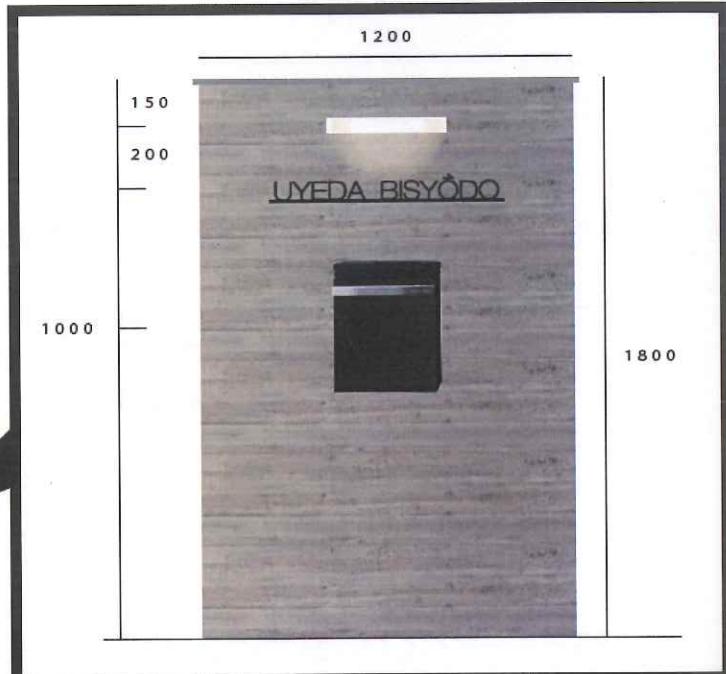


【建物入口看板】D案 イメージ

D案：SUS切り文字（黒塗装）



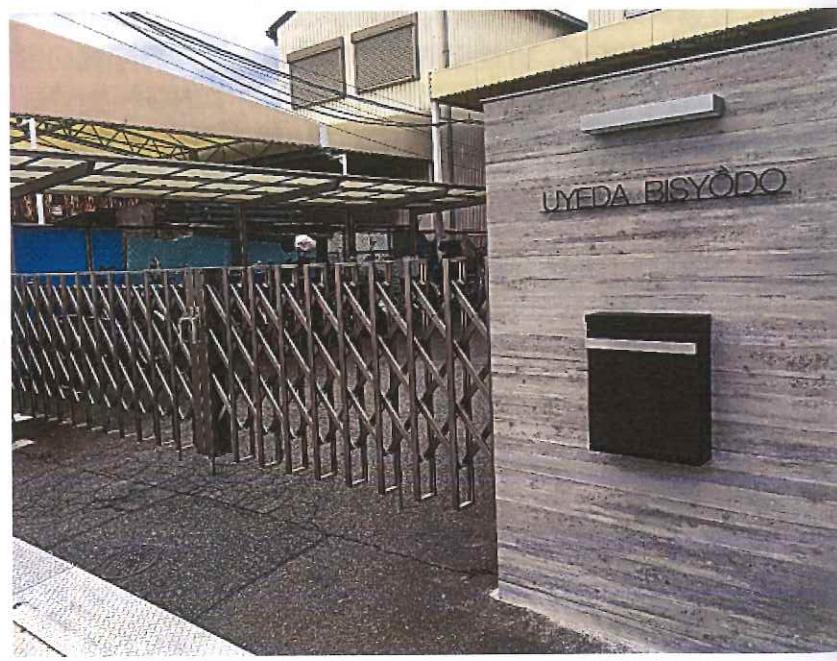
※イメージ



Before



After



Y様邸リフォーム工事

いかがお過ごしでしょうか？ 以前から何度かリフォームしていましたが、

今回は大規模な改修工事をしてきました

約半年間 防寒着～空調服へのシーズンに かえて

建てられて約200年でしょうか？

現状も見て感じてわかるように、 傾き、ゆがみがすごかったです。

外から入ると、明るく見違えるようなリフォームを

もちろん、寒くなく、隙間風がないように・・・

白を基調に床はオーク材

キッチン・お風呂・洗面は、LIXIL 最高級のモデルを

外には、東・北面に木製ウッドデッキを

お施主様、近隣の皆様工事中は、ご協力有難うございました！！



担当
土本 忠



生駒市のマンションにて、直圧切替工事に伴い受水槽とポンプ室の解体・撤去工事を致しました。

マンションは12室でご入居の方々には、数日間の振動と騒音・断水にご協力いただき、ありがとうございました。

RCのポンプ室の面積は、約4m²と小さく感じますが、鉄筋コンクリート造の解体は重機を使用しても大変でした。

近隣の皆さん、協力業者の方々もご協力有難うございました。



担当
高枝 宏至



受水槽解体前



直圧切替後、新設メーター等



ポンプ室、受水槽解体・撤去完了

わが家の玄関が自動ドアに。

～『非接触開閉』はLIXILだけ～



玄関ドア ジエスタ2 に
「DOAC」をプラス。
魔法のように簡単便利
なご提案。

玄関ドア GIESTA2

DOAC

非接触

特徴
1

外出も、帰宅も、ドアへ触れずに
リモコンやスマホで自動開閉

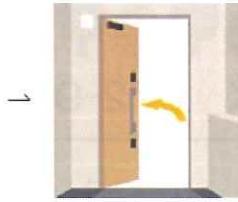
使い方はとってもシンプル



ボタンを押す



鍵が解錠



自動でオープン



玄関ドアのハンドルへ触れずに
開閉/施解錠が可能に！

※住宅防火戸にはご使用できません。

特徴
2

リモコンやスマホがないときでも、
オートアシストでらくらく開閉

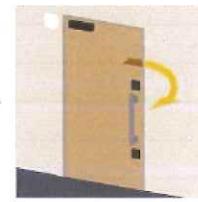
そっと押すだけで、開閉をオートアシスト



ドアを少し開く



オートアシスト



自動クローズ



SOCIAL PRODUCTS
AWARD 2021



詳しくは公式ページまで

TOSTEM



年末に大掃除はされましたか?
大掃除をされる時などには、ちょっと洗面台の排水管を見てみましょう。
金属の排水管、白く錆が出ていませんか?



我が家家の排水管 こんな風になっていました。
さっそく取り換え



キャー 觸った途端に ボロボロ
あやうく漏水するところでした。ぎりぎりセーフ!

はい、綺麗になりました。
工事してくださった方に感謝!



お問い合わせシート

FAX 072-980-8069

お名前

ご住所

電話番号

FAX番号

ご要望記入欄

新築・リフォームの相談 メンテナスの相談 その他 配布停止希望



株式会社ユタカ建築工房
代表取締役 黒田 耕司
579-8013 東大阪市西石切町3-3-7
TEL : 072-980-8669
FAX : 072-980-8069
Email : info@yutaka-k.jp

